

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1990/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 48/DSST ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 243/DSPT ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 117, số 118, số 119/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 606, số 607, số 608, số 609, số 612, số 613/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 39/2024/CT-BDS-TVAP ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt).

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 162-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo số 543/2024/TB-TA ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh về việc bán đấu giá tài sản lần 2.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, do Phan Thanh Trà- Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Rạch Sỏi Kiên Giang - đại diện theo ủy quyền.

Người được thi hành án: Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: số 14/6/2 Phạm Ngọc Thạch, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Ngọc Bích, địa chỉ: số 116/5 Nguyễn An Ninh, phường Vĩnh Bảo, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan.

- Bà Trương Thị Phương Mai, số 12 Phạm Hồng Thái, khu phố 2, phường Vĩnh Thanh Vân, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang. Chỗ ở: 526C Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

- Ông Nguyễn Trường Giang, số 116/5 Nguyễn An Ninh, phường Vĩnh Bảo, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang. Chỗ ở: 526C Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số chỉ thửa đất số 117 (nay là thửa 59), tờ bản đồ số 79, diện tích: 1206,2m² (giảm 36,8m² so với giấy chứng nhận) mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 10/2050, toạ lạc tại: đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 626769 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/5/2018 đứng tên bà Nguyễn Ngọc Bích.

Giá khởi điểm (bao gồm: quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình (nhà ở, hồ bơi, tường rào, sân nền) và cây trồng): **20.622.769.942đồng** (Hai mươi tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 186, tờ bản đồ số 79 (nay là thửa 57, tờ bản đồ số 107), diện tích 336,1m² (giảm 10,9m² so với giấy chứng nhận). Mục đích sử dụng: đất vườn tạp. Thời hạn sử dụng: 10/2050, Toạ lạc tại: đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P866793 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/12/2000, được biến động sang tên bà Nguyễn Ngọc Bích ngày 01/8/2016.

Giá khởi điểm: (bao gồm: quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất chưa được cấp sổ hữu công trình (nhà, tường rào, sân nền) và cây trồng): **5.725.394.991 đồng** (*Năm tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm chín mươi một đồng*).

3. Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thửa số 186a (nay là thửa 58), tờ bản đồ số 79 (nay là tờ bản đồ số 107), diện tích 242,10m², hình thức sử dụng: riêng 242,10m². Nhà ở: nhà cấp 2; Số tầng: 03; Năm xây dựng 2000; Diện tích sàn: 111,00m²; Kết cấu nhà: móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, sàn: bê tông cốt thép; Nền lát gạch ceramic 40 x40; Mái bê tông cốt thép; Diện tích sân nhà phụ: 257,10m², Tài sản tọa lạc tại: 526C đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở quyền sử dụng đất ở số 5301020122 và số 918993074801018 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang và Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 07/12/2000 và ngày 26/3/2007, được biến động sang tên bà Nguyễn Ngọc Bích ngày 01/8/2016.

Giá khởi điểm: (bao gồm: quyền sử dụng đất, nhà ở; công trình trên đất chưa được cấp quyền sử dụng (cổng hàng rào, tường rào, sân nền) và cây trồng): **9.454.910.032 đồng** (*Chín tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm mười nghìn, không trăm ba mươi hai đồng*).

4. Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất, thửa số 185 (nay là thửa 155), tờ bản đồ số 79, diện tích 52,5m², (tăng 0,02m² so với giấy chứng nhận) mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại: đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE853304, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001408, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 04 tháng 7 năm 2011, biến động sang tên Nguyễn Trường Giang ngày 27/01/2022.

Giá khởi điểm (bao gồm: quyền sử dụng đất, công trình trên đất chưa được cấp quyền sử dụng (cổng hàng rào, sân nền) và cây trồng): **1.422.047.936 đồng** (*Một tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng*).

5. Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất, thửa số 352 (nay là thửa 156), tờ bản đồ số 79, diện tích 52,5m² (tăng 0,01m² so với giấy chứng nhận), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại: đường Lâm Quang Ky, khu phố 5, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất số

BE853307, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001411, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 04 tháng 7 năm 2011, biến động sang tên Trương Thị Phương Mai ngày 20/6/2022.

Giá khởi điểm (bao gồm: quyền sử dụng đất, công trình trên đất chưa được cấp quyền sở hữu (công hàng rào, tường rào, sân nền): **1.511.575.973 đồng** (Một tỷ, năm trăm mười một triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, chín trăm bảy mươi ba đồng).

Tổng giá trị của các tài sản (Giá khởi điểm): 38.736.698.874 đồng (Ba mươi tám tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 14/8/2024, tại nơi tài sản tọa lạc. (giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 14/8/2024**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ 7 giờ ngày 13/8/2024 đến 17 giờ ngày 15/8/2024), nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156, tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 14/8/2024**. tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 0918799479 và SĐT: 0919414292 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 00 phút, ngày 20/8/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Đối với diện tích tăng thêm, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thửa đất giảm người mua được tài sản đấu giá sẽ tự thực hiện để cấp đổi bổ sung, nếu đủ điều kiện để cấp đổi bổ sung theo quy định. Cơ quan Thi hành án chỉ thực hiện thủ tục công chứng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với đất có diện tích tăng hoặc theo diện tích giảm (đối với đất có diện tích giảm)).

- Do các tài sản có các công trình xây dựng chồng lấn lên nhau trên các thửa đất, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu (trừ thửa 186a (nay là thửa 58) có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà). Do đó để không làm giảm giá trị tài sản, các đương sự thoả thuận khi bán đấu giá, bán chung các tài sản, không tách rời bán từng thửa đất và người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, nếu có đủ điều kiện cấp giấy theo quy định.

- Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân. Thuế trước bạ và các loại phí, lệ phí khác người mua được tài sản bán đấu giá chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công chứng, sang tên theo quy định.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ số điện thoại 0949.363224 (CHV Thẩm) để được hướng dẫn và thông tin cụ thể về tài sản.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm